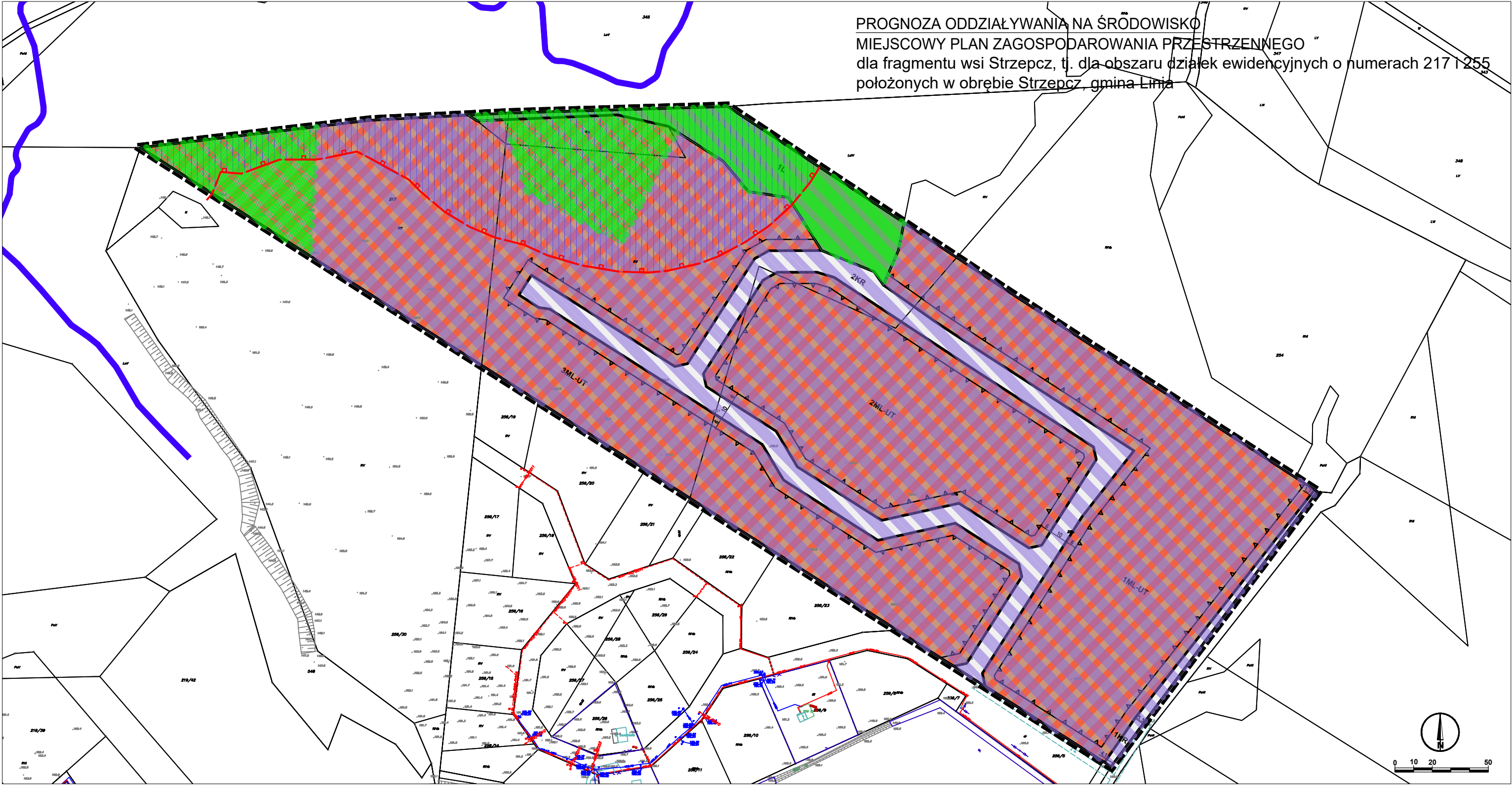


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRÓDOWISKO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla fragmentu wsi Strzecz, tj. dla obszaru działek ewidencyjnych o numerach 217 i 255
położonych w obrębie Strzecz, gmina Linia



OZNACZENIA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- ML-UT** teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki
- KR** teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- L** teren lasu

- zieleń do zachowania
- obszar w pasie o szerokości 100 m od linii brzegowej wód powierzchniowych
- obszar planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Łęby
- obszar planu znajduje się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego

Ocena oddziaływania na środowisko :

- tereny wskazane do rozwoju zabudowy letniskowej, o ograniczonych parametrach zainwestowania. Tereny podlegać będą przekształceniom szaty roślinnej, powierzchni ziemi. Ograniczeniu ulegną powierzchnie aktywne biologicznie, nastąpić mogą zmiany w krajobrazie. Oddziaływania nie powinny być znacząco negatywne, ze względu na charakter zainwestowania, umiarkowanie ekstensywny charakter zabudowy. Cele ochrony Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (w zakresie otuliny Parku) oraz OChK Doliny Łęby nie powinny zostać naruszone w trakcie zagospodarowania terenu. W zagospodarowaniu terenów należy dążyć do minimalizacji potencjalnych oddziaływań lub uciążliwości na środowisko przyrodnicze oraz do ograniczenia powierzchni przeznaczonych do przekształceń i zabudowy

- tereny niewskazane do rozwoju zainwestowania, adaptowane zgodnie ze swoim dotychczasowym przeznaczeniem (jako użytki leśne lub zwarte grupy zadrzewień). Brak oddziaływań na środowisko przyrodnicze
- granica strefy 100 m od brzegów wód powierzchniowych (cieków naturalnych)
- cieki naturalne

1: 2000

Opracowanie:
mgr inż. Arkadiusz Świder
Gdynia, maj 2026 r.

